

OFFRE MULTISERVICE

Propriétaire :

Bien moins coûteux à long terme que les actions curatives, l'entretien régulier de votre habitation principal ou de vos locaux professionnels vous permet d'en profiter pleinement et sereinement. Concernant un bien locatif, c'est de la sérénité durant l'exécution du bail et à son renouvellement que vous vous apportez.

Locataire :

La réglementation relative aux rapports entre un bailleur et son locataire prévoit que l'occupant d'un logement doit maintenir en bon état certains équipements et les faire réparer à ses frais quand c'est nécessaire.

Pour vous rendre cet entretien plus facile, plusieurs possibilités s'offre à vous.

L'entretien préventif

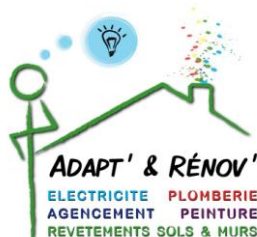
- ✓ Une intervention (durée à définir en fonction de la taille du logement et des équipements) est réalisée (fréquence mensuelle, trimestrielle, ...) pour contrôler le bon fonctionnement de vos équipements. (robinetterie, évacuation, vidage, tableau électrique, chauffage électriques, ventilation, chauffe-eau électrique, lubrification des serrures, réglages portes de placards, fixation des sanitaires, joints d'étanchéité vérification des conduites apparentes, poignées de portes, ...)
- ✓ L'intervention est réalisée par un interlocuteur qui au fur et à mesure de ses visites connaît votre logement.
- ✓ Les réparations nécessaires supérieures à 25 € feront l'objet d'un accord préalable du client.

Les travaux d'aménagement ou de dépannage

- ✓ Les demandes d'intervention ponctuelles pour les équipements répertoriés dans ce guide seront réalisées sur devis si le montant des travaux est supérieur à 150 € HT.



Certaines des interventions énumérées ci-dessous sont éligibles aux dispositions des Service à la Personne et peuvent bénéficier de réductions fiscales (50%) conformément à la législation en vigueur. N'hésitez pas à me demander plus d'informations.



PRESTATIONS POSSIBLES

1. Electricité

- ✓ Vérification de la présence et de l'état du disjoncteur différentiel, contrôle de son fonctionnement, remplacement si nécessaire
- ✓ Contrôle du tableau électrique et vérification de sa conformité aux normes de construction de l'immeuble
- ✓ Mise en conformité de l'installation conformément à la norme en vigueur pour assurer la protection des personnes et des biens
- ✓ Remplacement des fusibles défectueux ou mal calibrés
- ✓ Contrôle et mesure des circuits de terre (habitat individuel)
- ✓ Contrôle de la conformité des volumes de protection en salle d'eau
- ✓ Identification de toute ligne ou appareillage non conforme et proposition de remise en état
- ✓ Dépoussiérage des radiateurs électriques et vérifications de l'état de fonctionnement
- ✓ Identification des appareillages électriques défectueux (interrupteurs, boutons poussoirs prises, porte-fusibles, contacteur de chauffe-eau, sonnettes, lampes, etc...) et proposition de remplacement
- ✓ Dépannage sur l'installation électrique

2. Plomberie / Sanitaire / Robinetterie

PLOMBERIE

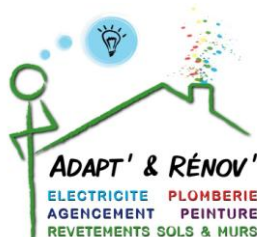
- ✓ Entretien, réparation fuite (conduites visibles uniquement), débouchage des conduites d'évacuation situées dans le logement
- ✓ Entretien, réparation des alimentations d'eau (chaude et froide)

SANITAIRE

- ✓ Maintien de la bonne fixation des appareils sanitaires
- ✓ Entretien, réfection ou remplacement des siphons, trop pleins, manchons en caoutchouc, joints silicone
- ✓ Le remplacement des appareils sanitaires cassés (cuvette WC, lavabo, ...)

ROBINETTERIE

- ✓ Contrôle et réfection de l'étanchéité des raccordements des robinetteries
- ✓ Contrôle, nettoyage, détartrage, resserrage et essais de fonctionnement et d'étanchéité
- ✓ Contrôle, nettoyage et réglage des mécanismes de chasse d'eau des WC
- ✓ Remplacement des joints d'étanchéité, suppression des fuites des robinets
- ✓ Remplacement de la robinetterie vétuste irréparable
- ✓ Remplacement des bondes, siphons, bouchons, chaînettes, flexibles de douche, pommes de douche et supports, mécanismes de chasse d'eau, becs verseurs et cols de cygne



3. Agencement / Aménagement

- ✓ Monter un meuble, poser des étagères, un tableau, un miroir, une tringle à rideaux, un lustre, un ventilateur, un écran plat, un store intérieur
- ✓ Agencer un placard ou une penderie
- ✓ Poser une porte de placard ou de douche
- ✓ Aménager un espace bureau, un espace informatique, modifier la distribution de pièces
- ✓ Raccorder ou remplacer un lave-vaisselle, un lave-linge, une hotte aspirante, une cuisinière, une plaque de cuisson, un four, ...
Pour le gaz : sur réseau existant, sans modification et après contrôle de la date de péremption des tuyaux souples d'alimentation
- ✓ Pose de meubles de cuisines et de salle de bains

4. Menuiserie / Serrurerie / Quincaillerie

- ✓ Entretien et réparation des portes intérieures du logement
- ✓ Entretien des menuiseries ouvrantes ou fixes
- ✓ Entretien des habillages de baignoires et réglage des portes de douches
- ✓ Entretien des meubles : portes, fermetures, étagères
- ✓ Vérification des volets. (Entretien, remplacement des mécanismes manuels si nécessaire (sangles, enrouleurs,...))
- ✓ Débouchage des trous d'évacuation d'eau et de condensation
- ✓ Vérification et entretien et remplacement si nécessaire des serrures des portes intérieures
- ✓ Vérification, entretien et remplacement si nécessaire des crémones, verrous, gâches, béquilles, paumelles, loqueteaux magnétiques, boutons, poignées, plaques de propreté, arrêts et butées, barres de seuil, plinthes, ...
- ✓ Remplacement de vitrage simple

5. Chauffage / Chauffe-eau / Ventilation

- ✓ Vérification fonctionnement et étanchéité du groupe de sécurité du chauffe-eau
- ✓ Vérification fonctionnement et nettoyage groupe de Ventilation Mécanique, remplacement si nécessaire
- ✓ Nettoyage des appareils de chauffage électrique
- ✓ Remplacement de chauffe-eau électrique
- ✓ Remplacement de radiateurs électriques
- ✓ Assistance et optimisation de la programmation du chauffage
" L'énergie est notre avenir, économisons là ! "

6. Peinture / Revêtements sols & murs

Petits Travaux de :

- ✓ Faïence, papier-peint, toile de verre
- ✓ Parquet flottant, revêtement de sols plastique en dalles
- ✓ Peinture

Entretien ou remplacement
des appliques sanitaires

Entretien ou remplacement de
la douchette et du flexible

Entretien ou remplacement des
mécanismes de vidage et de
robinetterie

Entretien ou remplacement des
mécanismes de chasse d'eau

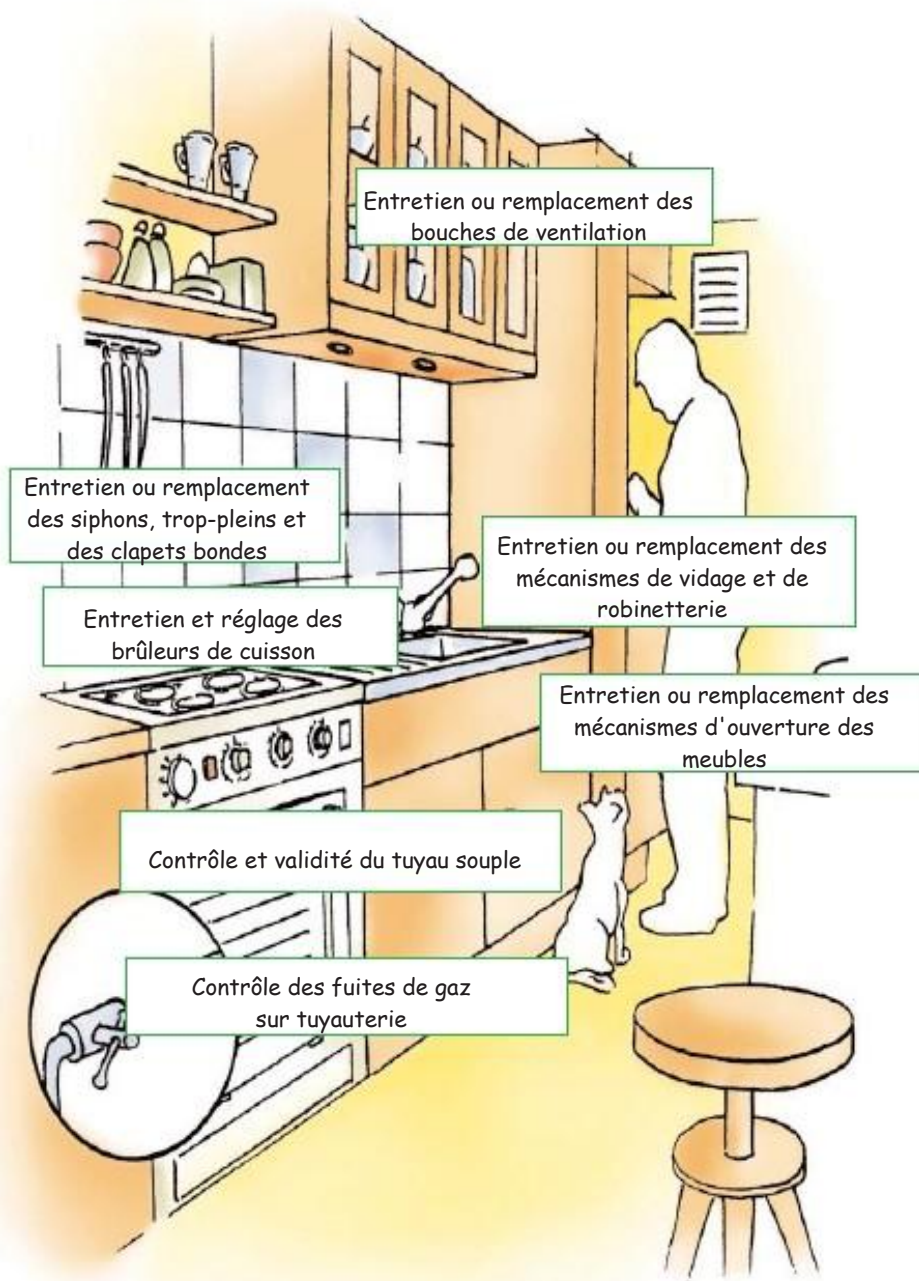
Fixation des appareils sanitaires

Entretien ou remplacement
des siphons et trop-pleins

Entretien et réparations des
conduites apparentes

Réfection des joints silicone sur les
pourtours des appareils sanitaires

Entretien des habillages
de baignoire ou portes
de douche



Contrôle du tableau électrique



Contrôle ou remplacement de la sonnette électrique

Contrôle du tableau électrique

Entretien ou remplacement des boutons et poignées de porte

Contrôle ou remplacement du combiné de l'interphone

Entretien ou remplacement des chauffages électriques

Contrôle ou remplacement des interrupteurs et prises de courant

Entretien ou remplacement des crémones, verrous, gâches, béquilles

Entretien ou remplacement des serrures (portes intérieures)

**L'énergie est notre avenir
économisons la !**

